

Hải Dương, ngày 03 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương (gọi tắt là Trung Tâm).

Địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: UBND phường Tân Bình, thành phố Hải Dương.

Địa chỉ: Số 312 đường Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương..

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng 951,9 m² đất được chia thành 13 lô thuộc Khu dân cư số 6, số 7 trên địa bàn phường Tân Bình, thành phố Hải Dương. Cụ thể như sau:

* **Khu dân cư số 6:** Gồm 12 lô từ lô LK.01 đến lô LK.12, tổng diện tích 819,6 m², cụ thể:

- Lô số L01, lô L02, lô L12 (gồm 03 lô), diện tích 228,2 m². Giá khởi điểm 32.000.000đ/m² (Ba mươi hai triệu đồng một mét vuông).

- Lô số L03 và lô L11 (gồm 02 lô), diện tích 156,7 m². Giá khởi điểm 34.000.000đ/m² (Ba mươi tư triệu đồng một mét vuông).

- Từ lô số L04 đến lô L08 và lô L10 (gồm 06 lô), diện tích 359,4 m². Giá khởi điểm 28.000.000đ/m² (Hai mươi tám triệu đồng một mét vuông).

- Lô L09 (gồm 01 lô), diện tích 75,3 m². Giá khởi điểm 20.000.000đ/m² (Hai mươi triệu đồng một mét vuông).

* **Khu dân cư số 7 (phố Lê Trọng Tấn):** Gồm 01 - lô L159 diện tích 132,3 m². Giá khởi điểm 26.000.000đ/m² (Hai mươi sáu triệu đồng một mét vuông).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 17/4/2023 đến ngày 18/4/2023. Người tham gia đấu giá có thể tự xem khu đất đấu giá hoặc đăng ký trước với Trung tâm và tập trung tại trụ sở UBND phường Tân Bình, thành phố Hải Dương vào lúc 8 giờ ngày 17/4 và 18/4/2023 để xem khu đất đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản: Tại hai vị trí thuộc Khu dân cư số 6, số 7 trên địa bàn phường Tân Bình, thành phố Hải Dương.

5. Thời gian, địa điểm, cách thức bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá

- Thời gian đăng ký mua hồ sơ: Đăng ký trực tiếp với Trung tâm từ 07 giờ ngày 07/4/2023 đến 15 giờ 30 phút ngày 21/4/2023 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương. Địa chỉ: Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.



- Thời gian tiếp nhận hồ sơ và phiếu trả giá bỏ vào hòm phiếu: từ 7 giờ ngày 10/4/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/4/2023. Địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá : Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương . Địa chỉ : Số 7/109 Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương .

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của tài sản đấu giá cụ thể như sau:

STT	Vị trí quy hoạch	Diện tích (m ² /lô)	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Phí hồ sơ (đ/hồ sơ/lô đất)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)	Giá khởi điểm của 01 lô đất (đ)
1	Lô L01	67,5	32.000.000	500.000	432.000.000	2.160.000.000
2	Lô L02	67,5	32.000.000	500.000	432.000.000	2.160.000.000
3	Lô L03	65,5	34.000.000	500.000	445.400.000	2.227.000.000
4	Lô L04	60,7	28.000.000	500.000	339.920.000	1.699.600.000
5	Lô L05	60,7	28.000.000	500.000	339.920.000	1.699.600.000
6	Lô L06	60,7	28.000.000	500.000	339.920.000	1.699.600.000
7	Lô L07	60,7	28.000.000	500.000	339.920.000	1.699.600.000
8	Lô L08	60,7	28.000.000	500.000	339.920.000	1.699.600.000
9	Lô L09	75,3	20.000.000	500.000	301.200.000	1.506.000.000
10	Lô L10	55,9	28.000.000	500.000	313.040.000	1.565.200.000
11	Lô L11	91,2	34.000.000	500.000	620.160.000	3.100.800.000
12	Lô L12	93,2	32.000.000	500.000	596.480.000	2.982.400.000
13	Lô L159	132,3	26.000.000	500.000	687.960.000	3.439.800.000
	Tổng	951,9		6.500.000	5.527.840.000	27.639.200.000

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 19/4/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/4/2023 (chậm nhất đến 16 giờ 30 phút ngày 21/4/2023 phải có báo có về tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương)

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm theo nội dung sau (không nộp trực tiếp bằng tiền mặt hoặc bảo lãnh ngân hàng tại Trung tâm):

- Đơn vị thu hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương
 - Số tài khoản: 129000057010 tại Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam - Chi nhánh khu công nghiệp tỉnh Hải Dương
 - Nội dung nộp tiền: (Tên người đứng tên trong đơn) nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất lô số:....., phường Tân Bình, TP Hải Dương.
 (Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất lô số L01, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương)

* Lưu ý: Khách hàng được tham gia đấu giá tại tất cả các lô đất, nhưng mỗi 01 lô đất chỉ được đăng ký 01 hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- **Điều kiện** : Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt (trừ trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản).

- Khách hàng chấp nhận và tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá.

- Khách hàng mua hồ sơ, nộp: Đơn, phiếu trả giá và tiền đặt trước đúng quy định tại Quy chế này về thời gian và số tiền phải nộp.

8. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá: 08 giờ ngày 24/4/2023 tại Hội trường UBND phường Tân Bình, thành phố Hải Dương.

** Trong trường hợp có thay đổi sẽ được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương thông báo cụ thể để khách hàng nắm được.*

9. Phương thức, hình thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Bằng bỏ phiếu gián tiếp. Khách hàng phải trả giá cho một mét vuông (01 m²) quyền sử dụng đất của vị trí đăng ký với mức giá trả tròn đến hàng trăm nghìn đồng.

- **Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.



Hoàng Văn Sơn